

COPIA

Deliberazione N. **11**

Data **27/03/2017**



COMUNE DI VILLAGA

PROVINCIA DI VICENZA

Via G. Verdi, 32 – 36021 Villaga C.F./P.I. 00529770240

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di 1^a convocazione - seduta pubblica

Oggetto: **PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT.17 E 18 DELLA L.R. N.11/2004 - APPROVAZIONE**

L'anno **2017**, addì **VENTISETTE** del mese di **MARZO** alle ore **18.50** nella sala delle adunanze, previa convocazione degli iscritti, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano:

		Presenti	Assenti G.	Assenti I.
1	GONZATO EUGENIO	Sindaco	X	
2	DAL TOSO MANUELA	Consigliere	X	
3	MURARO ANTONIO	Consigliere	X	
4	VISENTIN GIANCARLO	Consigliere	X	
5	BELLIN IVAN	Consigliere	X	
6	FRISON GIOVANNI	Consigliere		X
7	GASSA GIULIA	Consigliere		X
8	GUARATO MORENO	Consigliere		X
9	PRIANTE MIRCO	Consigliere	X	
10	DE MARCHI PAOLO	Consigliere		X
11	VISENTIN ALBERTINO	Consigliere	X	
		7	4	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa FLORIANI CRISTINA.

Il Sig. GONZATO EUGENIO nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

N. ..163.. reg. Pubbl. - **REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124 D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale che copia della presente delibera viene affisso all'Albo Pretorio comunale a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi.

Addì 04.04.2017

IL MESSO COMUNALE
F.to Giorgio FRACASSO

Alle ore 19.30 esce il Consigliere Guarato Moreno, quindi il numero dei Consiglieri presenti scende a 7.

Il Sindaco espone brevemente l'oggetto della delibera, precisando che la precedente Amministrazione aveva approvato il Piano di Assetto del territorio (P.A.T.). Con la delibera di oggi e l'approvazione del primo Piano degli Interventi si entra in una fase più operativa.

Il Sindaco cede la parola al Geometra Raffaele Anzolin, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Villaga, che precisa che il P.I. è strumento di definizione degli interventi sul territorio e segue la fase più gravosa di approvazione del P.A.T.. Il Comune ha seguito nel dettaglio le fasi amministrative utili alla predisposizione ed approvazione del Piano degli Interventi.

Il Geometra cede poi la parola alla Dott.ssa Elena Parolo, urbanista che ha progettato il Piano depositato, la quale illustra l'iter seguito e le risultanze del medesimo, come meglio dettagliate negli allegati progettuali alla delibera.

Il Sindaco, non avendo poi nessun consigliere chiesto la parola, invita a votare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Nota per la trasparenza:

Con la presente deliberazione il Consiglio Comunale approva il primo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 che, unitamente al P.A.T., costituiscono il nuovo Piano Regolatore Comunale.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, nominato con decreto sindacale n. 6 del 02/01/2017, relaziona e propone al Consiglio Comunale:

PREMESSO che:

- il Comune di Villaga è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato in Conferenza di Servizi con verbale prot. n. 14835 in data 27/02/2014, ratificato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 53 in data 04/03/2014;
- a seguito dell'inserzione sul BUR n. 41 del 18/04/2014 della suddetta deliberazione provinciale, il P.A.T. è divenuto efficace quindici giorni dopo l'avvenuta pubblicazione, ai sensi del 6° comma dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004;
- con presa d'atto del documento programmatico del Sindaco, previsto dall'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 03/11/2014 esecutiva a termini di legge, sono state stabilite le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzare e i contenuti che dovevano essere sviluppati con il primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22/06/2016, esecutiva a termini di legge, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 2 della L.R. n. 11/2004, il primo Piano degli Interventi (P. I.) per dare attuazione alle scelte strategiche di assetto e di sviluppo del territorio delineate dal Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);

CONSIDERATO che:

- con avviso prot. n. 2992 in data 23/06/2016 a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, pubblicato all'Albo Pretorio comunale on-line in data 24/06/2016 con n. 244 del Registro delle

Pubblicazioni e, per estratto, su n. 2 quotidiani a diffusione locale (Il Giornale – edizione Nord Est e il Gazzettino del 20/07/2016), sono stati resi noti:

- a) l'adozione del primo Piano degli Interventi;
- b) il deposito della deliberazione di adozione del Piano e degli elaborati facenti parte dello stesso a decorrere dal 25 Giugno 2016 fino a tutto il 25 Luglio 2016 a disposizione di chiunque;
- c) il termine al 24 Agosto 2016 entro il quale chiunque poteva presentare le proprie osservazioni;

DATO ATTO che le procedure di deposito e pubblicazione del Piano degli Interventi sono avvenute in conformità alle vigenti disposizioni di legge in materia;

VISTI i seguenti provvedimenti:

- del Genio Civile di Vicenza che ha espresso il proprio parere favorevole con nota prot. n. 77214 in data 24/02/2017 in merito alla compatibilità idraulica dello strumento urbanistico comunale, ai sensi della DGRV n. 2498 del 06/10/2009;
- della Commissione Regionale VAS che ha espresso il proprio parere motivato n. 214 del 17/11/2016 di non assoggettare alla procedura VAS le schede (Varianti Verdi) nn. 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 del primo piano degli interventi del Comune di Villaga;
- della Commissione Regionale VAS che ha espresso il proprio parere motivato n. 25 del 21/02/2017 di non assoggettare alla procedura VAS le schede nn. 1 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 15 – 16 – 17 - 18 del primo piano degli interventi del Comune di Villaga;

CONSIDERATO, altresì, che in sede di valutazione, per le schede nn. 2 e 3, relative alle richieste di nuovo intervento edilizio residenziale, la Commissione VAS prende atto della dichiarazione del valutatore di non coerenza con il P.A.T., per cui le stesse non trovano attuazione nel primo P.I.;

CONSIDERATO che sono pervenute n. 2 osservazioni delle quali n. 1 è stata presentata entro il termine fissato e n. 1 è stata presentata oltre detto termine;

RITENUTO di dover esprimere il parere su tutte le osservazioni pervenute, anche su quelle pervenute oltre il termine fissato, adeguando lo strumento urbanistico a seguito dell'accoglimento delle stesse;

DATO ATTO che l'Urbanista Elena Parolo di Fiesso d'Artico (VE), progettista del Piano ha depositato, con propria nota datata 22/03/2017, assunta al protocollo comunale in pari data al n. 1289, la seguente documentazione finalizzata alla definitiva approvazione del Piano da parte del Consiglio Comunale:

ELABORATI DI PIANO

1. Relazione Programmatica
2. Norme Tecniche Operative
3. Repertorio Normativo
4. Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
5. Regolamento Edilizio
6. Tavole grafiche:
 - Tavola 1 Zone P.R.G. ed interventi del P.I. – Parte Nord (scala 1:5.000)
 - Tavola 1 Zone P.R.G. ed interventi del P.I. – Parte Sud (scala 1:5.000)
 - Tavola 2 Elementi ambientali e paesaggistici – Parte Nord (scala 1:5.000)
 - Tavola 2 Elementi ambientali e paesaggistici – Parte Sud (scala 1:5.000)
 - Tavola 3 Zone P.R.G. e scelte strategiche del P.A.T. – Parte Nord (scala 1:5.000)
 - Tavola 3 Zone P.R.G. e scelte strategiche del P.A.T. – Parte Sud (scala 1:5.000)
7. Valutazione di Compatibilità Idraulica
8. Valutazione Ambientale Strategica (VAS):
 - Verifica di assoggettabilità

- Documentazione integrativa a seguito del parere n.2014 del 14/11/2016
 - Allegato 1 PI Villaga Nord – Localizzazione interventi del PI zona Nord (scala 1:5.000) ortofoto
 - Allegato 1 PI Villaga Sud - Localizzazione interventi del PI zona Sud (scala 1:5.000) ortofoto
 - Allegato 2 PI Villaga Nord – Localizzazione interventi del PI zona Nord (scala 1:5.000) CTRN
 - Allegato 2 PI Villaga Sud - Localizzazione interventi del PI zona Sud (scala 1:5.000) CTRN
9. All. E_DGR 2299/2014 procedura per la valutazione di incidenza – modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza
- Relazione tecnica ai sensi All. A DGR 2299/2014

ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

- Esito osservazioni
- Norme Tecniche Operative – COMPARATE
- Repertorio Normativo – COMPARATE;

EVIDENZIATO che le osservazioni pervenute, per quanto accolte in fase di controdeduzione, non determinano nuove previsioni edificatorie o comunque modifiche non previste nell'adottato Piano che richiedano, ai fini della trasparenza e partecipazione amministrativa di eventuali controinteressati, la riadozione dello stesso;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 39 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 33/2013, lo schema di deliberazione e gli allegati tecnici del piano sono pubblicati, quale condizione per l'acquisizione dell'efficacia, sul sito internet del Comune di Villaga, nell'apposito spazio di "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e Governo del territorio";

P R O P O N E

1. di accogliere/accogliere parzialmente/non accogliere, conformemente al parere tecnico espresso dall'Urbanista Elena Parolo, progettista del primo Piano degli Interventi, le n. 2 osservazioni presentate al Piano stesso;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, il primo Piano degli Interventi del Comune di Villaga che si compone dei seguenti elaborati:
 - 1) Relazione Programmatica
 - 2) Norme Tecniche Operative
 - 3) Repertorio Normativo
 - 4) Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
 - 5) Regolamento Edilizio
 - 6) Tavole grafiche:
 - Tavola 1 Zone P.R.G. ed interventi del P.I. – Parte Nord (scala 1:5.000)
 - Tavola 1 Zone P.R.G. ed interventi del P.I. – Parte Sud (scala 1:5.000)
 - Tavola 2 Elementi ambientali e paesaggistici – Parte Nord (scala 1:5.000)
 - Tavola 2 Elementi ambientali e paesaggistici – Parte Sud (scala 1:5.000)
 - Tavola 3 Zone P.R.G. e scelte strategiche del P.A.T. – Parte Nord (scala 1:5.000)
 - Tavola 3 Zone P.R.G. e scelte strategiche del P.A.T. – Parte Sud (scala 1:5.000)
 - 7) Valutazione di Compatibilità Idraulica
 - 8) Valutazione Ambientale Strategica (VAS):
 - Verifica di assoggettabilità
 - Documentazione integrativa a seguito del parere n.2014 del 14/11/2016

- Allegato 1 PI Villaga Nord – Localizzazione interventi del PI zona Nord (scala 1:5.000) ortofoto
 - Allegato 1 PI Villaga Sud - Localizzazione interventi del PI zona Sud (scala 1:5.000) ortofoto
 - Allegato 2 PI Villaga Nord – Localizzazione interventi del PI zona Nord (scala 1:5.000) CTRN
 - Allegato 2 PI Villaga Sud - Localizzazione interventi del PI zona Sud (scala 1:5.000) CTRN
- 9) All. E_DGR 2299/2014 procedura per la valutazione di incidenza – modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza
- Relazione tecnica ai sensi All. A DGR 2299/2014
3. di dare atto che il primo Piano degli Interventi diviene efficace, così come stabilito dal comma 6 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio comunale;
4. di stabilire infine che, a seguito della definitiva approvazione, copia del Piano degli Interventi è trasmessa alla Provincia di Vicenza e depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, nonché pubblicata sul sito internet istituzionale di questo Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

RITENTUTO che il Piano degli Interventi, come sopra richiamato, sia meritevole di approvazione in quanto rappresentativo della volontà dell'Ente ed idoneo a delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale;

VISTO l'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, ai commi 2 e 4, il quale dispone che: *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”*

VISTO il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Villaga;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

VISTO il Piano Territoriale di Regionale Coordinamento (P.T.R.C.);

VISTA la Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm. e ii.;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Area Tecnica e il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario hanno espresso i pareri di competenza in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Con l'assistenza del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

In conformità dell'esito della votazione espressa in forma palese che dà il seguente risultato, debitamente accertato e proclamato:

Consiglieri presenti n° 7;

Voti favorevoli n° 7, voti contrari n° 0, astenuti n° 0, legalmente espressi;

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, il primo Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Villaga, quale strumento di pianificazione del territorio, costituito dai seguenti elaborati tecnici che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati e trattenuti agli atti dell'UTC in ragione della loro consistenza:
 1. Relazione Programmatica
 2. Norme Tecniche Operative
 3. Repertorio Normativo
 4. Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
 5. Regolamento Edilizio
 6. Tavole grafiche:
 - Tavola 1 Zone P.R.G. ed interventi del P.I. – Parte Nord (scala 1:5.000)
 - Tavola 1 Zone P.R.G. ed interventi del P.I. – Parte Sud (scala 1:5.000)
 - Tavola 2 Elementi ambientali e paesaggistici – Parte Nord (scala 1:5.000)
 - Tavola 2 Elementi ambientali e paesaggistici – Parte Sud (scala 1:5.000)
 - Tavola 3 Zone P.R.G. e scelte strategiche del P.A.T. – Parte Nord (scala 1:5.000)
 - Tavola 3 Zone P.R.G. e scelte strategiche del P.A.T. – Parte Sud (scala 1:5.000)
 7. Valutazione di Compatibilità Idraulica
 8. Valutazione Ambientale Strategica (VAS):
 - Verifica di assoggettabilità
 - Documentazione integrativa a seguito del parere n.2014 del 14/11/2016
 - Allegato 1 PI Villaga Nord – Localizzazione interventi del PI zona Nord (scala 1:5.000) ortofoto
 - Allegato 1 PI Villaga Sud - Localizzazione interventi del PI zona Sud (scala 1:5.000) ortofoto
 - Allegato 2 PI Villaga Nord – Localizzazione interventi del PI zona Nord (scala 1:5.000) CTRN
 - Allegato 2 PI Villaga Sud - Localizzazione interventi del PI zona Sud (scala 1:5.000) CTRN
 9. All. E DGR 2299/2014 procedura per la valutazione di incidenza – modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza
 - Relazione tecnica ai sensi All. A DGR 2299/2014
- 2) DI DARE ATTO che, con l'approvazione definitiva del presente provvedimento, sono recepite le prescrizioni tutte che il Genio Civile di Vicenza ha impartito sulla valutazione di compatibilità idraulica;
- 3) DI DARE ATTO che con il Primo Piano degli Interventi si applicano gli istituti normativi del credito edilizio, compensazione e perequazione urbanistica previsti dalla L.R.11/2004;

- 4) DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004, ivi compresa, quale condizione per l'acquisizione dell'efficacia, la pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 33/2013, del presente provvedimento, nonché del Primo Piano degli Interventi sul sito internet del Comune di Villaga, nell'apposito spazio di "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e Governo del territorio";
- 5) DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione a seguito di apposita votazione, nel rispetto dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, con separata votazione resa per alzata di mano, *voti favorevoli n° 7, voti contrari n° 0, astenuti n° 0*, legalmente espressi, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Deliberazione avente per oggetto:

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT.17 E 18 DELLA L.R.
N.11/2004 - APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione (art. 49 D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267);

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Motivazione :

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Raffaele ANZOLIN

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Motivazione :

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Valeria DE PERON

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Eugenio GONZATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cristina FLORIANI

(Artt. 127, 133 e 134 D. Lgs. 267 del 18/08/2000)

Si comunica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune ed è :

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Trasmessa ai Capigruppo con prot. N. / in data **04.04.2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cristina FLORIANI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, 04.04.2017

IL MESSO COMUNALE
Giorgio FRACASSO

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA PER DECORRENZA DEL TERMINE di 10 gg DALLA PUBBLICAZIONE in data 04.04.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cristina FLORIANI