

**COPIA**

Deliberazione N. **5**

Data **25/02/2019**



# COMUNE DI VILLAGA

PROVINCIA DI VICENZA

Via G. Verdi, 32 – 36021 Villaga C.F./P.I. 00529770240

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione - seduta pubblica

**Oggetto:** **CONFERMA ALIQUOTE IMU - ANNO 2019**

L'anno **2019**, addì **VENTICINQUE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **18.45** nella sala delle adunanze, previa convocazione degli iscritti, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano:

		Presenti	Assenti G.	Assenti I.
1	<b>GONZATO EUGENIO</b>	Sindaco	X	
2	<b>DAL TOSO MANUELA</b>	Consigliere	X	
3	<b>MURARO ANTONIO</b>	Consigliere	X	
4	<b>VISENTIN GIANCARLO</b>	Consigliere	X	
5	<b>BELLIN IVAN</b>	Consigliere	X	
6	<b>FRISON GIOVANNI</b>	Consigliere	X	
7	<b>GASSA GIULIA</b>	Consigliere	X	
8	<b>GUARATO MORENO</b>	Consigliere	X	
9	<b>PRIANTE MIRCO</b>	Consigliere	X	
10	<b>DE MARCHI PAOLO</b>	Consigliere	X	
11	<b>VISENTIN ALBERTINO</b>	Consigliere	X	
		<b>11</b>	<b>0</b>	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa FLORIANI CRISTINA.

Il Sig. GONZATO EUGENIO nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

N. ..144.. reg. Pubbl. - **REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124 D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale che copia della presente delibera viene affisso all'Albo Pretorio comunale a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi.

Addì 04.03.2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa Cristina FLORIANI*

*Il Sindaco espone brevemente l'oggetto della delibera e precisa che per il 2019 le aliquote IMU non hanno subito variazioni nonostante la Legge n. 145/2018 (Legge di bilancio) non abbia reiterato il blocco delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali.*

*Dopo l'esposizione dell'argomento, dato atto che non ci sono interventi, il Sindaco pone in votazione l'argomento.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO:**

- che ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000, i Comuni deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo, "osservando i principi dell'universalità, e dell'integrità e del pareggio economico e finanziario;
- che il decreto del Ministero dell'Interno del 25/01/2019, pubblicato in G.U. n. 28 del 02/02/2019, ha posticipato il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 al 31/03/2019;

**VISTI** gli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 14/03/2011, n. 23, e art. 13 del D.L. 6/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge 22/12/2011, n. 214, con i quali viene istituita l'Imposta municipale propria;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha stabilito l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 01 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI, TARI e IMU;

**TENUTO CONTO** del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione Consiliare n. 6 del 28/04/2014, in vigore dal 01 gennaio 2014;

**EVIDENZIATO** ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge 22/12/11, n. 214, sono stabilite le aliquote dell'imposta municipale propria, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione come segue:

- aliquota di base: 0,76% - aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali;
- aliquota abitazione principale e relative pertinenze: 0,4% - aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;
- aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,2% - diminuzione sino a 0,1 punti percentuali;
- riduzione dell'aliquota di base sino allo 0,4 % nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del testo unico di cui al DPR 917/86, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati;

**DATO ATTO** che nel corso del 2013 l'I.M.U. sull'abitazione principale è stata abolita salvo per le categorie A1, A8, A9 (e relative pertinenze) per le quali si conferma, fino a concorrenza del suo ammontare, la detrazione di Euro 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

**DATO ATTO**, altresì, che dall'anno 2015:

- non è dovuta l'IMU sui fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui al comma 8 dell'art. 13 del

D.L. 201/2011 – (comma 708 dell’art. 1 Legge 147/2013);

- sono esenti dall’imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall’impresa costruttrice fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (art. 2 del D.L. 102/2013 convertito nella Legge n. 124/2013);

**ATTESO** che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell’imposta unica comunale (IUC);

**CONSIDERATO** che le principale novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- riduzione IMU per abitazione concesse in comodato d’uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10);
- modifica tassazione IMU dei terreni agricoli: a decorrere dall’anno 2016, l’esenzione dall’imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell’articolo 7 del D. Lgs. 504/92 (terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina ai sensi art. 15 L. 984/77) si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993;

**RICHIAMATI** i commi 676 e 677 dell’art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013, così come modificato dal comma 679 della Legge 190/2014, che stabiliscono che:

- l’aliquota di base della TASI è fissata nella misura dell’1 per mille;
- Il Comune può determinare l’aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell’IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all’aliquota massima consentita dalla legge statale per l’IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**VISTO** l’art. 1, comma 37, lettera a), della legge 27 dicembre 2017, n. 205 (Legge di stabilità 2018) pubblicata in G.U. n. 302 del 29/12/2017, che prevedeva il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali anche per l’anno 2018, rispetti ai livelli deliberati per il 2017, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

**EVIDENZIATO** che nella legge 30 dicembre 2018 n. 145, legge di stabilità 2019, non è previsto il blocco delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali;

**RITENUTO** comunque di poter confermare anche per l’anno 2019 le medesime aliquote e detrazione per abitazione per abitazione principale IMU deliberate per l’anno 2018;

**ATTESO** che il versamento dell’imposta, in deroga ai sensi dell’art. 52 del D. Lgs. 446/97, è effettuato secondo le disposizioni di cui all’art. 17 del D. Lgs. 241/97, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell’Agenzia delle Entrate;

**CONSIDERATO** che a decorrere dall’anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti dell’imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti

dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico.

**RICHIAMATE** le disposizioni:

- del D.Lgs. 267/2000;
- del D.P.R. 31.1.1996, n. 194;
- della Legge 145 del 30/12/2018 (Legge di stabilità 2019);
- dello Statuto comunale;
- del Regolamento di Contabilità;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli resi a sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

*In conformità dell'esito della votazione espressa in forma palese che dà il seguente risultato debitamente accertato e proclamato:*

*Consiglieri presenti n° **II**;*

*Voti favorevoli n° **II**, voti contrari n° **0**, astenuti n° **0**, legalmente espressi.*

## **D E L I B E R A**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – IMU – componente della nuova IUC, per l'anno 2019:
  - aliquota di base: 7,6 per mille;
  - aliquota abitazione principale categorie A1, A8, A9: 4 per mille;
  - aliquota aree fabbricabili: 8,6 per mille;
3. di confermare la detrazione per abitazione principale, nella misura di € 200,00;
4. di dare atto che a decorre dall'anno 2016 l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) dei terreni agricoli prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del D. Lgs. 504/92 (terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina ai sensi art. 15 L. 984/77) si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 169, della Legge n. 296/2006, tali aliquote e detrazioni decorrono dal 01 gennaio 2019;
6. di incaricare il responsabile del Servizio Entrate a trasmettere in via telematica copia della presente delibera sul sito internet del portale del Federalismo Fiscale, ai sensi del comma 13-bis del D.L. 201/2011;
7. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione, in ragione dell'urgenza di provvedere.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, con separata votazione resa per alzata di mano, *voti favorevoli n° 11, voti contrari n° 0, astenuti n° 0*, legalmente espressi, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Deliberazione avente per oggetto:

CONFERMA ALIQUOTE IMU - ANNO 2019

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione (art. 49 D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267);

ESPRIME PARERE

**FAVOREVOLE**

Motivazione :

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to Monica ZAMBONI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267

ESPRIME PARERE

**FAVOREVOLE**

Motivazione :

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to Valeria DE PERON**

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Dott. Eugenio GONZATO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott.ssa Cristina FLORIANI**

---

**(Artt. 127, 133 e 134 D. Lgs. 267 del 18/08/2000)**

Si comunica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune ed è :

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Trasmessa ai Capigruppo con prot. N.            /            in data -----

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott.ssa Cristina FLORIANI**

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Li, 04.03.2019

**IL MESSO COMUNALE**  
**Giorgio FRACASSO**

---

**CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA PER DECORRENZA DEL TERMINE di 10 gg DALLA PUBBLICAZIONE in data

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott.ssa Cristina FLORIANI**